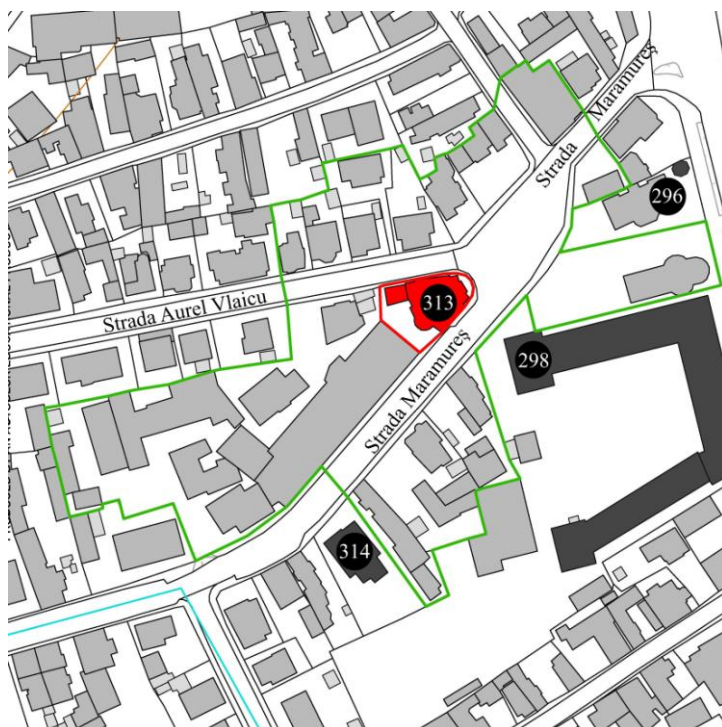


## Fișa de caracterizare a imobilului - Strada Maramureș, Nr. 8



Imagine preluată de pe site-ul:  
[www.monumenteprahova.ro](http://www.monumenteprahova.ro)

## 1. LOCALIZARE

|      |                                   |                         |
|------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1.1. | Unitate administrativ-teritorială | Municipiul PLOIEȘTI     |
| 1.2. | Județ                             | Prahova                 |
| 1.3. | Stradă, număr                     | Strada Maramureș, Nr. 8 |
| 1.4. | Cod poștal                        |                         |
| 1.5. | Carou topografic (1:500)          |                         |

## 2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

|      |   |                 |
|------|---|-----------------|
| 2.1. | Monument istoric (categoria "monument") | PH-II-m-B-16286 |
| 2.2. | Monument istoric (categoria "ansamblu") |                 |
| 2.3. | Monument istoric (categoria "sit")      |                 |
| 2.4. | Zonă de protecție a altor M.I.          |                 |
| 2.5. | Zonă protejată construită               |                 |

\* Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscris în L.M.I.

## 3. STATUT PROPRIETATE

|      |                       |                                  |
|------|-----------------------|----------------------------------|
| 3.1. | Proprietari actuali   |                                  |
| 3.2. | Utilizatori actuali   | Secția Drumuri Naționale Prahova |
| 3.3. | Proprietari anteriori |                                  |

## 4. DESCRIEREA PARCELEI

|      |   |                          |
|------|---|--------------------------|
| 4.1. | Suprafața și dimensiunile parcelei (mp) | 728 mp                   |
| 4.2. | Numărul aliniamentelor parcelei         | 1                        |
| 4.3. | Numărul de clădiri pe parcelă           | 1                        |
| 4.4. | Amplasarea clădirilor pe parcelă        |                          |
| 4.5. | Indicatori urbanistici                  | AC = 441 mp, AD = 830 mp |
| 4.6. | Indici urbanistici                      | POT = 60%, CUT = 1,2     |
| 4.7. | Procentul spațiilor plantate            |                          |

## 5. DATArea CLĂDIRILOR

|      |                               |                        |
|------|-------------------------------|------------------------|
| 5.1. | Datare prin perioade/secole   | Începutul secolului XX |
| 5.2. | Datare prin intervale de date |                        |
| 5.3. | Datare precisă                |                        |
| 5.4. | Justificarea datării          |                        |

## 6. ANALIZA CLĂDIRILOR\*

|      |                                   |   |
|------|-----------------------------------|---|
| 6.1. | Ctitor/finanțator                 |   |
| 6.2. | Arhitect/antrepriză/meșter        |   |
| 6.3. | Tipul arhitectural al clădirilor: | <div> <div>- REZIDENȚIAL:</div> <div>Locuință populară tradițională<br/>Locuință boierească tradițională<br/>Locuință urbană tradițională</div> </div> <div> <div>- TERȚIAR:</div> <div>Prăvălie, cărciumă tradițională<br/>Atelier meșteșugăresc<br/>Manufactură, mică industrie</div> </div> <div> <div>- MIXT:</div> <div>Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter</div> </div> <div> <div>- TIPURI SPECIALE</div> <div>Clădiri de învățământ<br/>Biserici, capele</div> </div> <div> <div>Locuință urbană modernă unifamilială<br/><b>Idem multifamilială (2-6 apartamente)</b><br/>Idem multifamilială (peste 6 apart.)</div> <div>Clădire modernă comercială<br/>Clădire modernă de birouri/comerț<br/>Clădire modernă industrială</div> <div>Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri</div> <div>Clădiri administrative:.....<br/>.....</div> </div> <div> <div>Locuință contemporană unifamilială<br/>Idem multifamilială (2-6 ap.)<br/>Idem multifamilială</div> <div>Clădire contemporană comercială<br/>Clădire contemp. de birouri/comerț<br/>Clădire contemporană industrială</div> <div>Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri</div> <div>Alte tipuri: .....<br/>.....</div> </div> |
| 6.4. | Stilul clădirilor:                | 1/STIL CONTURAT <b>NEOROMÂNESC</b><br><br>2/ELEMENTE DE STIL  |
| 6.5. | Etape semnificative de construire |   |
| 6.6. | Istoricul imobilului/clădirilor   |   |

## 7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

|      |                                      |   |
|------|--------------------------------------|---|
| 7.1. | Accesul în clădire                   |   |
| 7.2. | Tip acoperire/pante                  | Șarpantă  |
| 7.3. | Materiale și tehnici de construcție  | Zidărie de cărămidă   |
| 7.4. | Tehnici/elem. constructive speciale  |   |
| 7.5. | Finisaje exterioare                  | Tămplărie lemn / zugrăveală/ tencuială ocră cu accentuarea elementelor de stucatură |
| 7.6. | Decorații exterioare/interioare      | Ancadramente la ferestre, coloane încastate, stucatură                              |
| 7.7. | Inscripții, medalioane ș.a.          |   |
| 7.8. | Informații referitoare la interioare |   |

## 8. STAREA DE CONSERVARE

|      |  |             |             |       |         |
|------|--|-------------|-------------|-------|---------|
| 8.1. | Starea generală de conservare  | Foarte bună | <b>Bună</b> | Medie | Proastă |
| 8.2. | Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.                                 | Foarte bună | <b>Bună</b> | Medie | Proastă |
| 8.3. | Lucrări de restaurare/reparații majore recente                               |             |             |       |         |
| 8.4. | Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale |             |             |       |         |

## 9. AMENAJABILUL PARCELEI

|      |  |                  |
|------|--|------------------|
| 9.1. | Împrejmuire (date, descriere, modificări)                                    | Gard din piatră. |
| 9.2. | Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)                             |                  |
| 9.3. | Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări) |                  |
| 9.4. | Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)                     |                  |

## 10. NIVELUL DE INTERES

|       |   |                   |
|-------|---|-------------------|
| 10.1. | Regimul de protecție actual   | CLĂDIRE PROTEJATĂ |
| 10.2. | Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor |                   |
| 10.3. | Observații referitoare la gradul de conservare necesar                    |                   |
| 10.4. | Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate    |                   |
| 10.5. | Observații referitoare la intervențiile posibile                          |                   |